



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 03.11.2025 nr 6-1/7150

Meie 02.12.2025 nr 7.2-2/25/11977-11

**Taevavärava tee 10, 11, 12, 13, Taevavärava
tee lõik L2 ja Sarapiku II kinnistute
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Rae vallas Taevavärava tee 10, 11, 12, 13, Taevavärava tee lõik L2 ja Sarapiku II kinnistute detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 65301:002:1275; 65301:002:1276; 65301:002:1277; 65301:002:1278; 65301:002:1273 ja 65301:002:1279; edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kinnistu moodustamine, millele määratakse ehitusõigus kuni kahekorruseliste ärihoonete ehitamiseks ning ühe transpordimaa krundi moodustamiseks.

Oleme jätnud planeeringu kooskõlastamata 19.06.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/11977-4 põhjusel, et esitatud planeeringu lahendus oli vastuolus meie 17.06.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/11977-2 esitatud nõuetega. Samadel põhjustel jätsime kooskõlastamata ka kooskõlastamise eelseks koostööks esitatud materjalid ning esitasime oma arvamuse 18.12.2024 kirjaga 7.2-2/24/11977-6 ja 17.02.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/11977-8.

Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded vastavate projektide koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP1129_seletuskiri
- Lisa 2. DP1129_pohijoonis
- Lisa 3. DP1129_tehnovorgud
- Lisa 4. Maves töönr 11083

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee